

222 - 319/2023

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**  
**OBROKOVÁ 10/12, 669 22 ZNOJMO**

Sousední obce  
Dotčené orgány  
Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUZN 188980/2023 /149/SD  
Spisová značka: SMUZN 43682/2023 UPL/Sp  
Oprávněná úřední osoba: Spoustová  
tel.: 515 216 334, 739 389 459, e-mail: [dana.spoustova@muznojmo.cz](mailto:dana.spoustova@muznojmo.cz)

Datum: 07.09.2023

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **pozvání k 2.opakovanému veřejnému projednávání a výzva k uplatnění stanoviska**

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování (dále jen pořizovatel) jako orgán obce příslušný dle ust. §6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zahajuje v souladu s ust. §52 stavebního zákona, za použití ust. § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, řízení o územním plánu Podmolí a oznamuje

## **2. OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PODMOLÍ**

Dokumentace bude vystavena k nahlédnutí ode dne zveřejnění veřejné vyhlášky tj. od 15.09.2023 do 23.10.2023 na obecním úřadě Podmolí (zejména v úředních hodinách) a na odboru územního plánování při MěÚ ve Znojmě, Obroková 10, 5.NP, dv.č. 416 (rovněž zejména v úředních hodinách).

Projednávaná dokumentace, je zveřejněna po stanovenou dobu na webové stránce MěÚ Znojmo – <http://www.znojmocity.cz>, sekce Praktické odkazy – Mapový server – projekt Územní plány – kde v Seznamu obcí zvolíte Podmolí a dále Rozpracovaná dokumentace.

**2. Opakované veřejné projednání a výklad územně plánovací dokumentace v rozsahu úprav po předchozím opakovaném veřejném projednání se uskuteční v pondělí 16.10.2023 od 16:00 hodin v sále kulturního domu v Podmolí.**

Ve stanovené lhůtě se může kdokoli s projednávanou dokumentací seznámit.

Dotčené orgány uplatní v souladu s ust. § 52 odst.3 stavebního zákona ve lhůtě nejpozději do **7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 23.10.2023 stanoviska k částem řešení, které byly od předchozího opakovaného veřejného projednání změněny**. V této souvislosti vám sdělujeme, že dokumentace byla **podstatně upravena** a provedené úpravy jsou uvedeny v příloze této veřejné vyhlášky.

Stanoviska budou doručeny na adresu pořizovatele tj. MěÚ Znojmo, odbor územního plánování, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

**Dana Spoustová**  
referent odboru územního plánování

**ROZDĚLOVNÍK**

Organizace	Adresa	PSČ Pošta
<b>Obec Podmolí</b>	Podmolí 70	669 02 Znojmo
sousední obce		
Obec Hnanice	Znojemská 113	669 02 Znojmo
Obec Havraníky	Havraníky 133	669 02 Znojmo
Obec Bezkov	Bezkov 71	669 02 Znojmo
Obec Mašovice	Mašovice 52	669 02 Znojmo
Městys Lukov	Lukov 92	669 02 Znojmo
DOSS		
HZS Jihomoravského kraje, územní odbor Znojmo	Pražská 83	669 03 Znojmo
KHS Jm kraje, územní pracoviště Znojmo	MUDr.J.Jánského	669 02 Znojmo
Krajská veterinární správa pro Jm kraj, inspektorát Znojmo	Přímětice 316	669 04 Znojmo
KrÚ Jm kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	Žerotínovo 3/5	601 82 Brno
Městský úřad Znojmo, odbor dopravy	nám. Armády 8	669 02 Znojmo
Městský úřad Znojmo, odbor památkové péče	nám. Armády 8	669 02 Znojmo
Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí	nám. Armády 8	669 02 Znojmo
Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie	PO BOX 9, nábř.L.Svobody 12	110 15 Praha
MO - sekce ekonomická a majetková	Svatoplukova 84	662 10 Brno
Ministerstvo průmyslu a obchodu	Na Františku 32	110 15 Praha 1
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu st.správy VII	Mezírka 1	602 00 Brno
Obvodní báňský úřad	Cejl 13	601 42 Brno
Správa Národního parku Podyjí	Na Vyhlídce 5	669 02 Znojmo
Státní energetická inspekce	Opuštěná 4	602 00 Brno
Státní Pozemkový úřad, pobočka Znojmo	Nám. Armády 8	669 02 Znojmo
Ostatní účastníci		
Stavební úřad	zde	Znojmo
Ing. arch. Kolman	e-mailem	Dobšice
Oprávněný investor		
EG.D, a.s.	Lidická 1873/36	602 00 Brno
GasNet, s.r.o.	Klíšská 940/96	401 17 Ústí nad Labem
Povodí Moravy, s.p.	Dřevařská 11	602 00 Brno
T-Mobile Czech republic a.s.	Tomíčková 2144/1	148 00 Praha 4
Vodárenská akciová společnost, a.s.	Soběšická 820/156	638 00 Brno, Lesná

**Příloha veřejné vyhlášky – oznámení o 2. opakovaném vystavení a veřejném projednání návrhu ÚP Podmolí**

**Úpravy dokumentace po opakovaném veřejném projednání:**

Pořizovatel společně s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání opakovaného veřejného projednání návrhu předmětné dokumentace v souladu s ustanovením odst.1 §53 stavebního zákona a zajistil řešení rozporů.

Na základě tohoto vyhodnocení byla dokumentace pro 2 opakované veřejné projednání upravena následovně:

- uvedení ÚP do souladu s výsledkem řešení rozporu, což představuje:

- A/ vyřazení zastavitelné plochy B1 z dalšího řešení
- B/ úpravu podmínek využití stávající plochy bydlení na území Národního parku – nově bude plocha vymezena jako plocha smíšená obytná za podmínek stanovených v dohodnutém řešení rozporu

- doplnění ÚP o požadavky obce (2022), což představuje:

- C/ vymezení zastavitelné plochy pro bydlení u hřbitova v rozsahu dle původního návrhu pro společné jednání (s mírným přesahem jižním směrem do původní plochy D2), včetně stanovení podmínky prověření jejího využití územní studií
- D/ vymezení ploch parc. č. 668 a 671 pro bydlení

- upřesnění ÚP v lokalitě Šobes v návaznosti na PSZ projednávané JPÚ, což představuje:

- E/ vymezení nové zastavitelné plochy (plocha pro umístění ochutnávkového stánku ve vinici Šobes) a současné zrušení původně navrhované zastavitelné plochy pro jeho umístění v jiném místě, včetně stanovení podmínek pro její využití

- doplnění ÚP o požadavek obce (2023), což představuje:

- F/ doplnění úpravy navrhovaných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy H - plochy smíšené výrobní

Vyvěšeno na úřední desku dne:	11. 09. 2023
Sejmuto z úřední desky dne:	24. 10. 2023
Vyvěšeno na elektronickou úřední desku dne:	11. 09. 2023
Sejmuto z elektronické úřední desky dne:	24. 10. 2023