

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.17865/2016-Li

DATUM: 28.11.2016

Č.J.: MUZN 99655/2016

OPRÁVNĚNÁ

ÚŘEDNÍ

OSOBA: Ing. Oto Liebiger

TEL.: 515 216 277

E-MAIL: oto.liebiger@muznojmo.cz

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Soňa Kliková, nar. 21.7.1985, Bezkov 18, 669 02 Bezkov

(dále jen "žadatel") podal dne 20.10.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady protinávru výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na vhodném veřejně přístupném místě u stavby na pozemku parc..č. 321/5 v k.ú. Bezkov na hranici s veřejně přístupným pozemkem parc.č. 615 v k.ú. Bezkov, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79 a 95 odst. 1 a odst. 3 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

**novostavba rodinného domu včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a oplocení
Bezkov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 321/5 (orná půda), parc. č. 615 (ostatní plocha) v katastrálním území Bezkov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Umísťuje se stavba samostatně stojícího jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu bez využití podkroví. Dále napojení rodinného domu na technickou a dopravní infrastrukturu - přípojka splašková kanalizace, venkovní dešťová kanalizace, venkovní elektrická přípojka NN, přípojka

vody, oplocení pozemku a zpevněné plochy s vjezdem na pozemek.
 Účelem umísťované stavby bude bydlení, půjde o stavbu trvalou

Umístění stavby na pozemku:

Novostavba rodinného domu bude umístěna na pozemku p.č. 321/5 v k.ú. Bezkov ve vzdálenosti 8,88 m od hranice s pozemkem parc.č. 615 v k.ú. Bezkov a ve vzdálenosti 6,40 m od hranice s pozemkem parc.č. 616 (ve zjednodušené evidenci) v k.ú. Bezkov. Novostavba rodinného domu má půdorysný tvar obdélníka s rozměry 9,10 x 15 m (s částečně zapuštěnou čelní stěnou o 0,50 m v délce 7,80 m). Jeho součástí bude terasa, která bude přiléhat k objektu rodinného domu z jižní strany, tvaru obdélníka o rozměrech 3,00 x 5,70 m.

- Vodovodní přípojka bude napojena z veřejného vodovodu a přivedena do vodoměrné šachty, umístěné na pozemku parc.č. 321/5 v k.ú. Bezkov ve vzdálenosti 1,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 615 v k.ú. Bezkov. Dále pokračuje z vodoměrné šachty vnitřní část přípojky po pozemku parc. č. 321/5 v k.ú. Bezkov, kde bude zaústěna do objektu rodinného domu. Celková délka vodovodní přípojky bude 14,00 m a bude provedena z materiálu rPE 1".
- Elektrická přípojka NN bude provedena z přípojkového pilíře na hranici pozemku parc.č. 321/5 v k.ú. Bezkov napojeného na veřejnou rozvodnou síť odkud povede venkovní elektrické vedení NN do objektu rodinného domu zemním kabelem.
- Přípojka splaškové kanalizace bude napojena na jímku na vyvážení, o objemu 6,60 m³, umístění na pozemku parc. č. 321/5 v k.ú. Bezkov. Celková délka přípojky bude 10,00 m v provedení PVC DN 150. Jímka na vyvážení bude nepřejezdná a bude umístěna 2,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 616 (ve zjednodušené evidenci) v k.ú. Bezkov.
- Dešťová kanalizace - odvod nekontaminovaných dešťových vod ze střechy bude zajištěn do vsaku umístěného na pozemku parc. č. 321/5 v k.ú. Bezkov tak, aby bylo zamezeno zaplavování sousedních pozemků
- Oplocení pozemku - bude provedeno na hranici pozemku parc.č. 321/5 v k.ú. Bezkov v celkové délce 145,00 m.

Určení prostorového řešení stavby:

- Novostavba rodinného domu Stavba bude založena na základových betonových pasech. Při výstavbě bude použito klasické zděné technologie. Zastřešení objektu řešeno sbíjenými dřevěnými vazníky, sedlovou střechou se sklonem 22° k okapní hraně objektu, s úrovní střechy u hřebene + 5,180 m vztážené od úrovně 0,000 podlahy 1. nadzemního podlaží. Střešní krytina bude skládaná tašková na dřevěné laťování. Stavba bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem.
- Oplocení pozemku parc.č. 321/5 v k.ú. Bezkov. První typ oplocení bude proveden ze severní a západní hranice pozemku parc.č. 321/5 v k.ú. Bezkov v celkové délce 70,00 m (vč. vjezdové brány a přístupové branky pro pěši). Materiálové provedení z betonových tvárníc na podezdívce výšky 0,75 m od upraveného terénu se sloupky o celkové výšce 2,00 m od upraveného terénu kryté bet. stříškou. Výplň mezi sloupky bude provedena z dřevěných nebo ocelových prvků.
 Druhý typ oplocení bude u jižní a východní hranice pozemku parc.č. 321/5 v k.ú. Bezkov v celkové délce 75,00 m provedení z ocelových sloupků a drátěného pletiva s povrchovou úpravou PVC. Celková výška oplocení bude 1,80 m od upraveného terénu.
- Napojení na dopravní infrastrukturu - pozemek parc. č. 321/5 v k.ú. Bezkov se stavbou rodinného domu bude napojen na místní komunikaci na pozemku parc.č. 615 v k.ú. Bezkov zpevněným sjezdem. Parkování os. automobilu bude zajištěno na zpevněné ploše na pozemku parc.č. 321/5 v k.ú. Bezkov.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba nemá vliv na okolní pozemky v takovém rozsahu, který by bylo nutno zvlášť vymezovat.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby,

vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Dokumentaci zpracoval Ing. Antonín Chlupáč v srpnu 2016.

Pro uskutečnění stavby se za stavební pozemek vymezuje 150 m² z pozemku parc.č. 321/5 v k.ú. Bezkov.

Budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů :

MěÚ Znojmo, odboru ŽP, ochrana ZPF ze dne 7.10.2016 č.j. MUZN 84985/2016

- bude provedena skrývka ornice o mocnosti min. 20 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část parcely č. 321/5 v k.ú. Bezkov
- budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
- za odnětí ze ZPF je na základě § 11 písmene a/ zák. č. 334/92Sb. předepsán finanční odvod částky cca 1.742,- Kč. O výši a splatnosti odvodu rozhodne MěÚ Znojmo OŽP jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 15 zákona o ZPF po zahájení realizace záměru
- povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím:
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, pro kterou je souhlas s odnětím podkladem, do 30 dnů od nabytí právní moci
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením
- souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let od jeho oznámení žadateli, nestal –li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů
- katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ust. § 10 odst. 4 zákona o ZPF.
- Bude změněn druh pozemku orná půda na druh pozemku zahrada

MěÚ Znojmo, odboru ŽP, ochrana ZPF ze dne 24.11.2016 č.j. MUZN 98524/2016

- S odpady, které budou při stavebních pracích vznikat, bude nakládáno v souladu se zák. č.185/2001 Sb.,o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena evidence všech vzniklých odpadů v rozsahu §21, vyhl. č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadu budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo, OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.
4. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
 5. Vzhledem k hodnocení radonového rizika stavební plochy musí být stavba preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží, tzn., že všechny konstrukce v přímém kontaktu se zemínou je nutné provést s protiradonovou izolací (současně plní i funkci hydroizolace).
 6. Budou dodrženy podmínky správců technické a dopravní infrastruktury:
 - Vodárenská A.S. a.s. ze dne 14.10.2016 č.j. 3751/15/16

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, jak je výše uvedeno. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

„otisk úředního razítka“

Ing. Oto Liebiger v.r.
referent odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Znojmo a OÚ Bezkov a elektronické úřední desce

Vyvěšeno dne

Sejmuto den :

Vyvěšeno elektronicky dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Soňa Kliková, Bezkov č.p. 18, 669 02 Znojmo 2

Obec Bezkov, IDDS: dwbbmcc

František Tunka, Bezkov č.p. 40, 669 02 Znojmo 2

Leo Czakan, Smetanova č.p. 1013/5, 669 02 Znojmo 2

Martin Czakan, Smetanova č.p. 1013/5, 669 02 Znojmo 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IDDS: siygxrm

E.ON Česká republika, s. r. o., Regionální engineering Znojmo, IDDS: 3534cwz

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo, IDDS: jaaai36

ostatní

Obecní úřad Bezkov, Bezkov č.p. 71, 669 02 Znojmo 2